

Инвестиционно предложение за комплекс от три вилни сгради в гр. Поморие

Съобщение по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда



Официален възложител: „ЕМО САМ“ ЕООД, ЕИК 206227302

Съобщението се публикува на сайта AZIMUTH - инвестиционния бранд на проекта - от името на възложителя. AZIMUTH не е възложител по смисъла на ЗООС.

Инвестиционно предложение

„Изграждане на комплекс от три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КККР на гр. Поморие, местност „Кротиря“, землище на гр. Поморие, община Поморие“

Предложението е за ново строителство на комплекс от три самостоятелни, идентични вилни сгради в един поземлен имот. Всяка сграда е на три нива и включва гараж за две паркоместа, жилищни помещения, покрит вход и веранда, балкони и прилежащо озеленяване.

За инвестиционното предложение се подава актуално уведомление и се иска произнасяне от РИОСВ - Бургас. Настоящото съобщение не означава, че проектът е окончателно одобрен или че е издадено разрешение за строеж.

Местоположение и показатели

ПИ 57491.16.236 по КККР на гр. Поморие, местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас. Площ на имота: 2019 кв. м. Начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект“.

Показател	Стойност
Застроена площ	560,25 кв. м
Разгъната застроена площ	1454,79 кв. м
Плътност	27,75%
Кинт	0,72
Озеленяване	50,20%
Кота корниз	6,60 м
Обща площ на всяка сграда	484,93 кв. м



Архитектурна визуализация на проектното предложение. Изображението е илюстративно.

Достъп и техническа инфраструктура

Имотът граничи с улици от изток и запад. Пешеходният и автомобилният достъп е предвиден от съществуващата улична мрежа. Водоснабдяването, канализацията и електрозахранването се предвиждат чрез наличната инфраструктура и съответните присъединявания към експлоатационните дружества.

Процедурен статус

За инвестиционното предложение е подадено актуално уведомление до РИОСВ - Бургас и се очаква произнасяне на компетентния орган.

Становища и въпроси

Заинтересованите лица могат да предоставят писмени становища и да отправят въпроси до възложителя и до РИОСВ - Бургас.

Контакт с възложителя: grudev_n@abv.bg; +359 887 938 968

РИОСВ - Бургас: office@riosv-burgas.bg; Център за административно обслужване: 056 813 212; гр. Бургас 8000, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67

Дата на публикуване: 17 август 2026 г.

Постоянен адрес: <https://azimut.bg/investicionno-predlozhenie-pomorie/>